

# Wohnstandort und Aktionsräume

Dortmunder Dialog 60: Dortmund und die Region  
Dortmund, 2. Juli 2012

Frank Osterhage  
ILS – Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung (Dortmund)



Südwestfalen?

# Region Südwestfalen

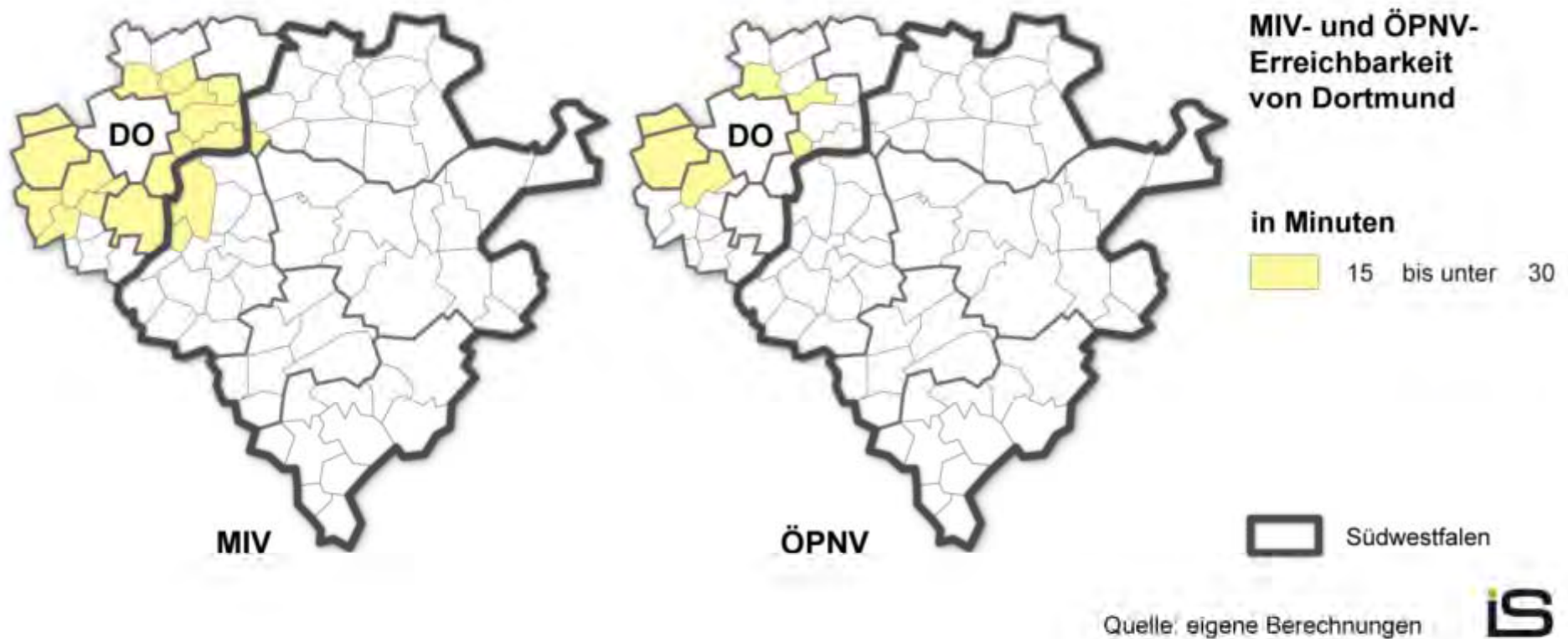
---

Südwestfalen!



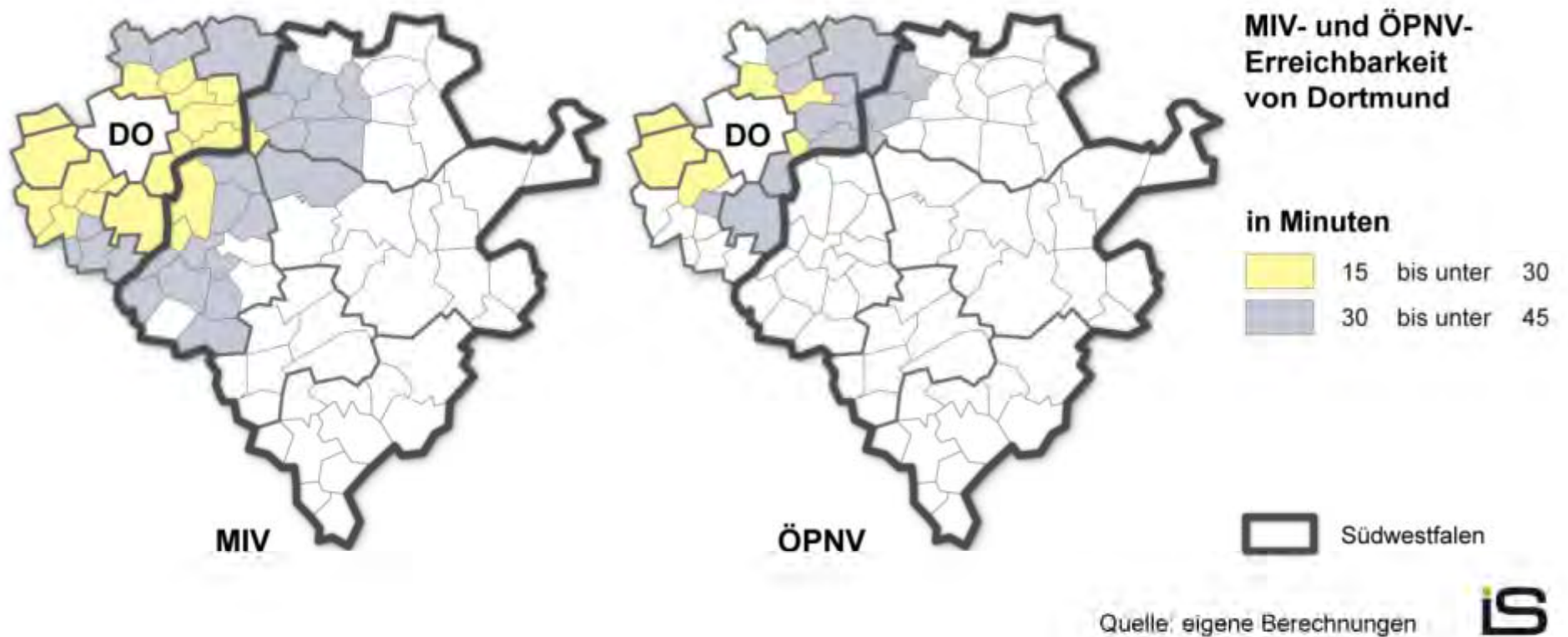
# Erreichbarkeit der Gemeinden in Südwestfalen

## MIV und ÖPNV



# Erreichbarkeit der Gemeinden in Südwestfalen

## MIV und ÖPNV



# Erreichbarkeit der Gemeinden in Südwestfalen

## MIV und ÖPNV

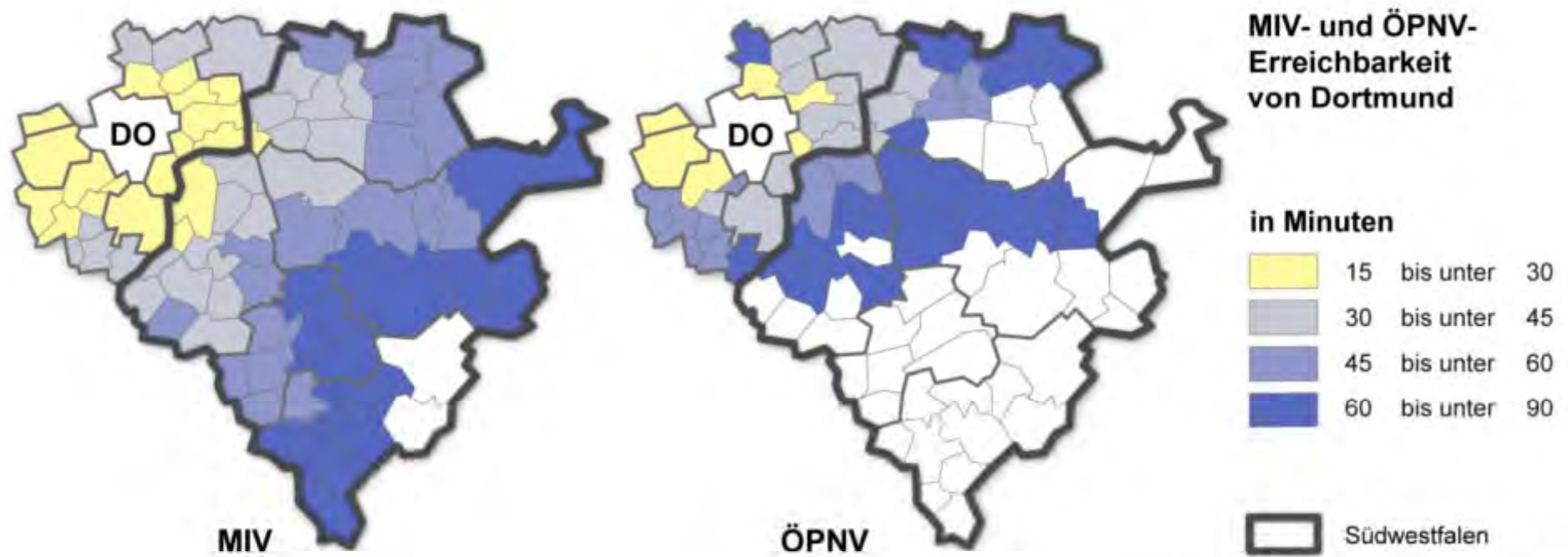


Quelle: eigene Berechnungen



# Erreichbarkeit der Gemeinden in Südwestfalen

MIV und ÖPNV



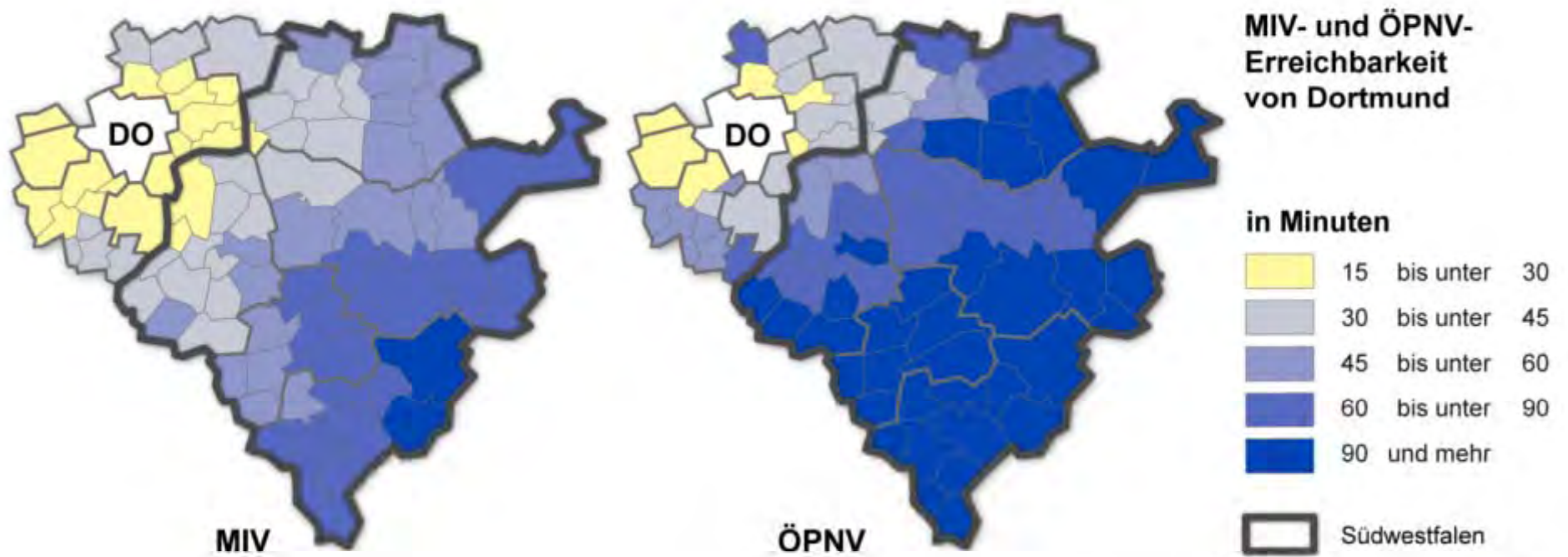
Quelle: eigene Berechnungen





# Erreichbarkeit der Gemeinden in Südwestfalen

MIV und ÖPNV



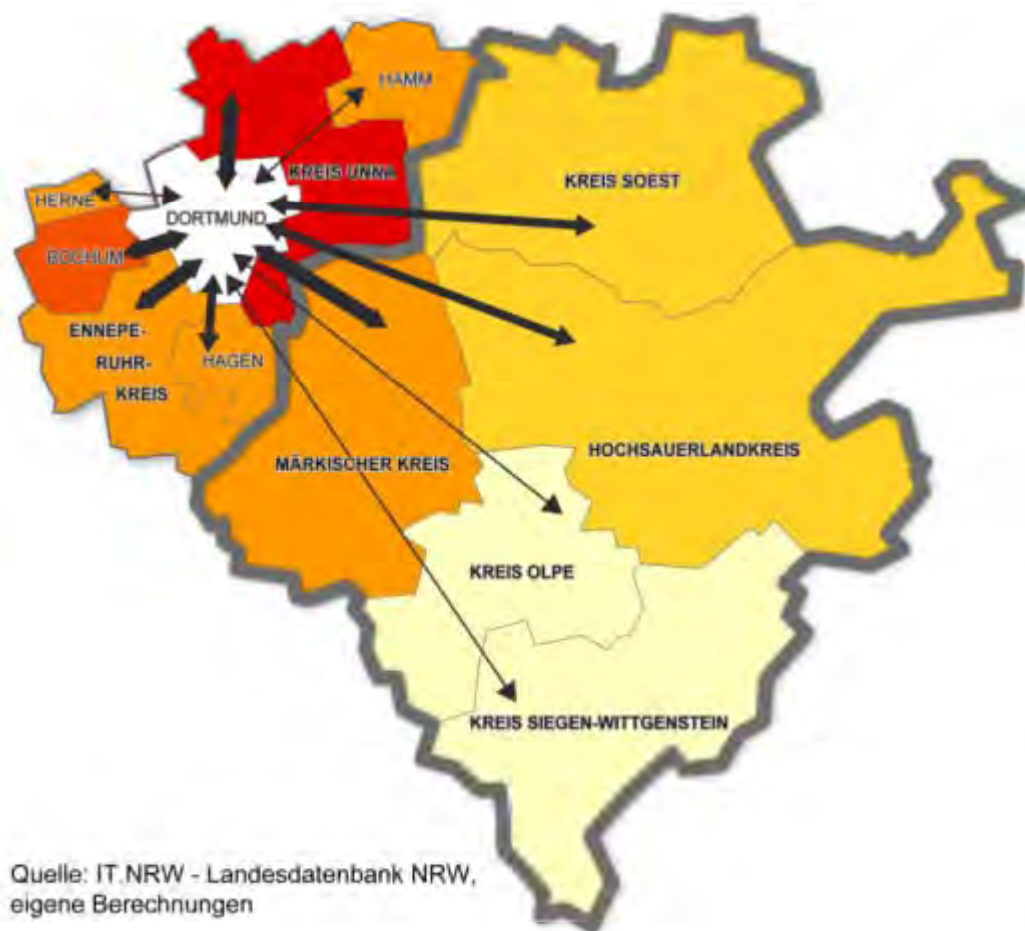
Quelle: eigene Berechnungen





# Wanderungsverflechtungen mit Dortmund




Mittelwerte: 2006 bis 2010








Quelle: IT.NRW - Landesdatenbank NRW, eigene Berechnungen


**Wanderungsmobilität**  
**Mittelwerte: 2006 bis 2010**  
 Zuzüge und Fortzüge pro Jahr

**Personen pro Jahr**

-  bis unter 500
-  500 bis unter 1.000
-  1.000 und mehr

**pro Jahr und 100.000 Einwohner**

-  bis unter 100
-  100 bis unter 250
-  250 bis unter 500
-  500 bis unter 1.000
-  1.000 und mehr

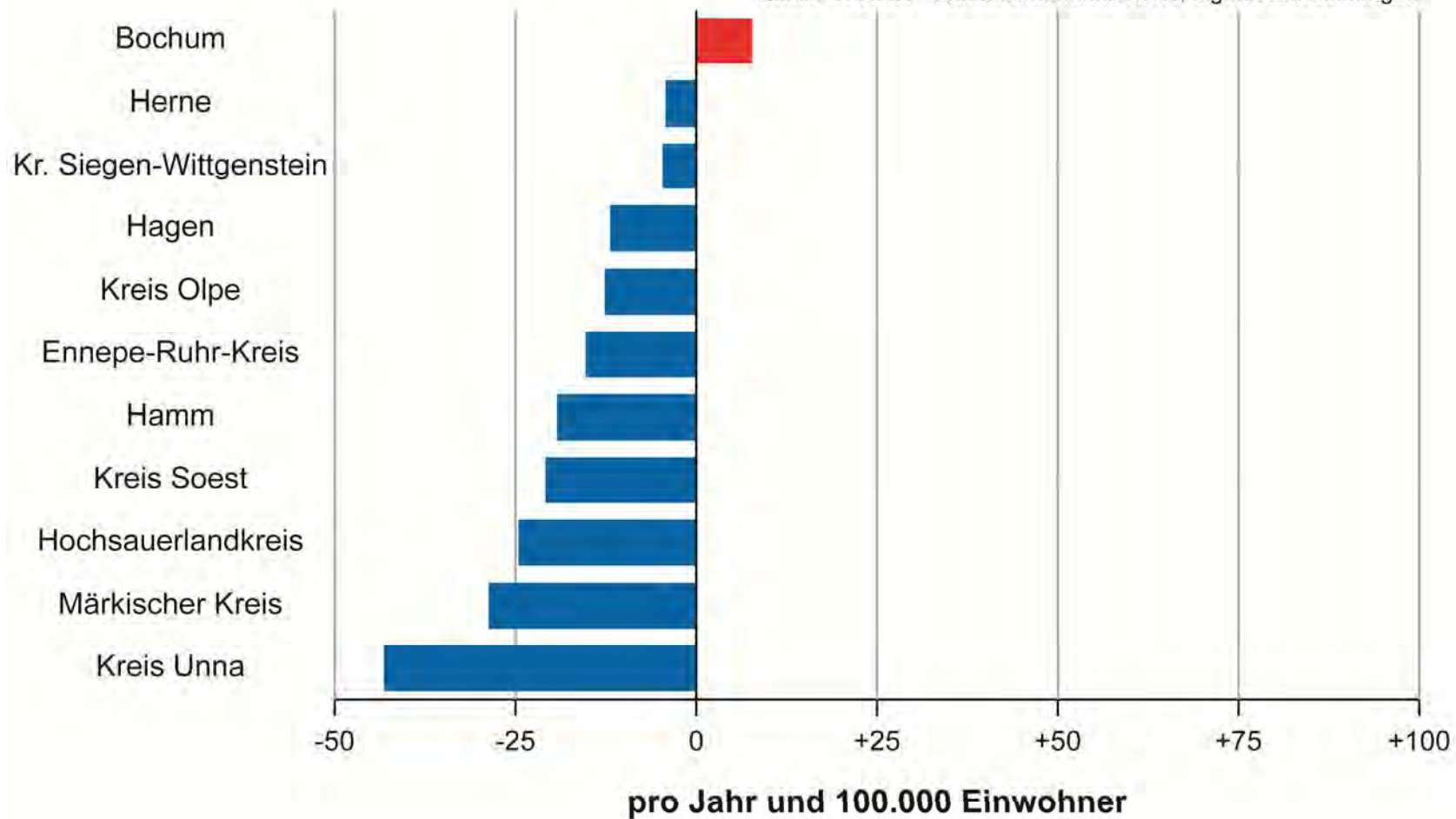
 Südwestfalen



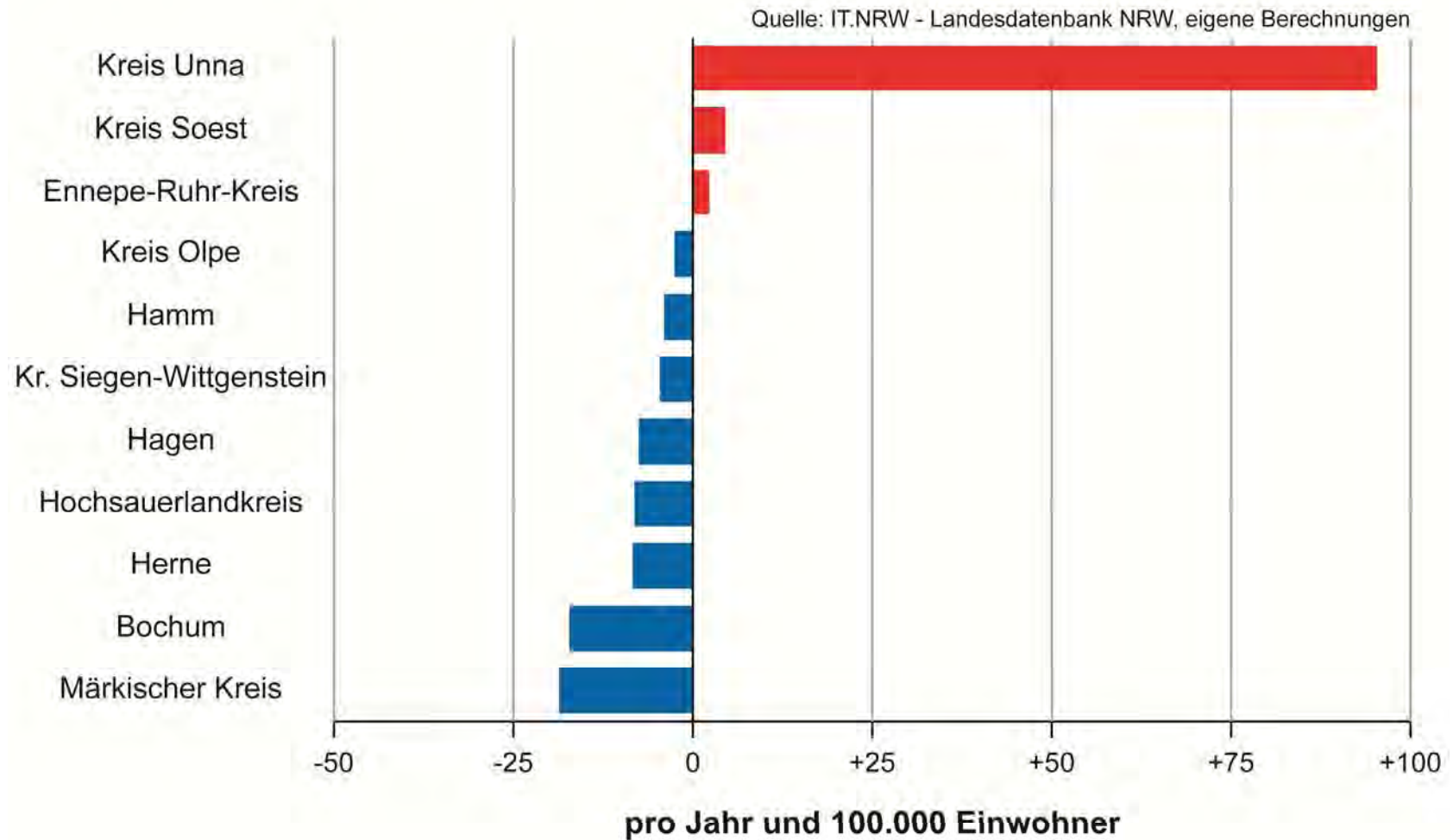
## Bildungswanderungen (18-25 Jahre): Salden gegenüber Dortmund

Mittelwerte: 2006 bis 2010

Quelle: IT.NRW - Landesdatenbank NRW, eigene Berechnungen

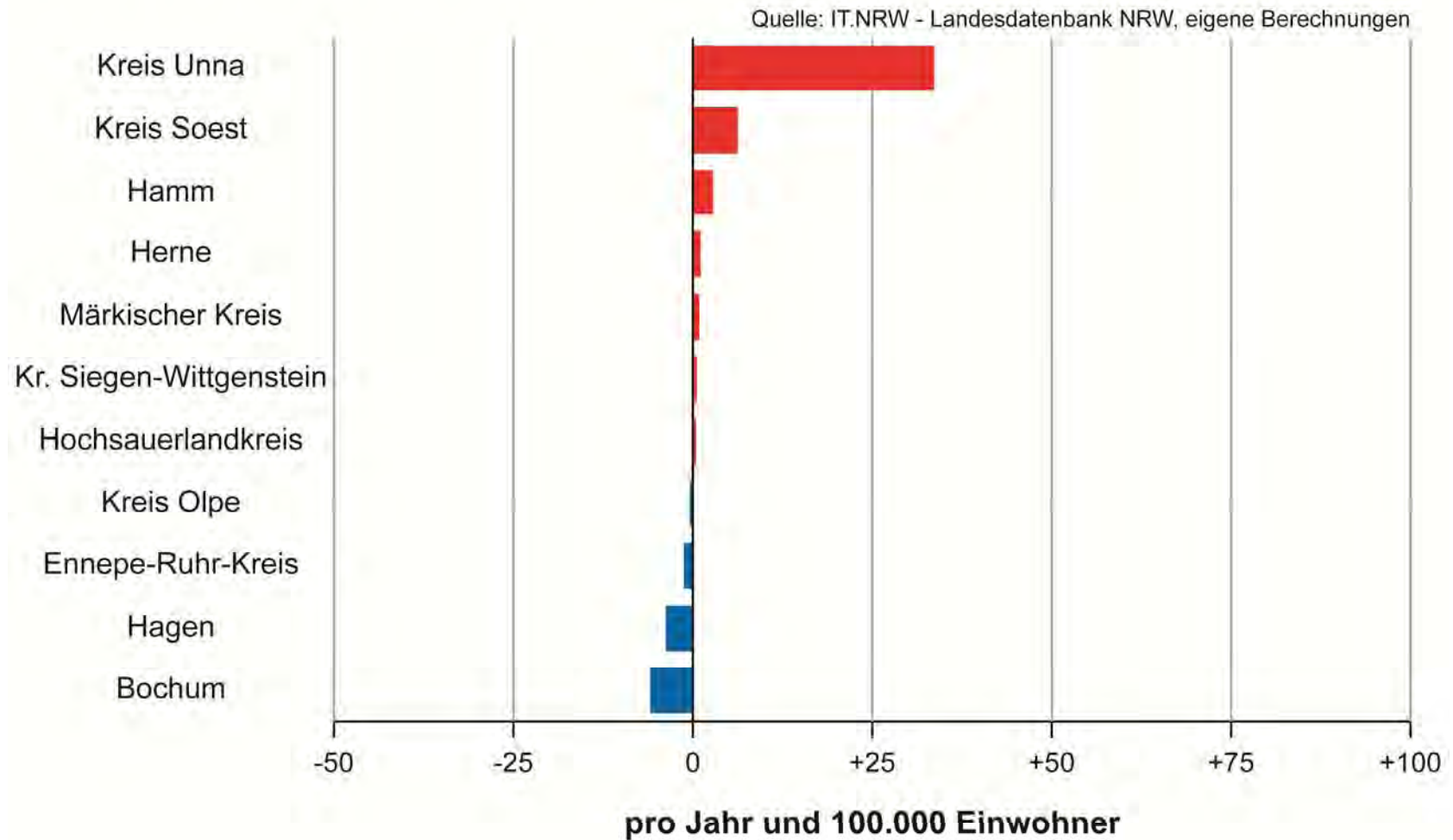


## Familienwanderungen (< 18 u. 30-50 Jahre): Salden gegenüber Dortmund Mittelwerte: 2006 bis 2010



## Altenwanderungen (> 64 Jahre): Salden gegenüber Dortmund

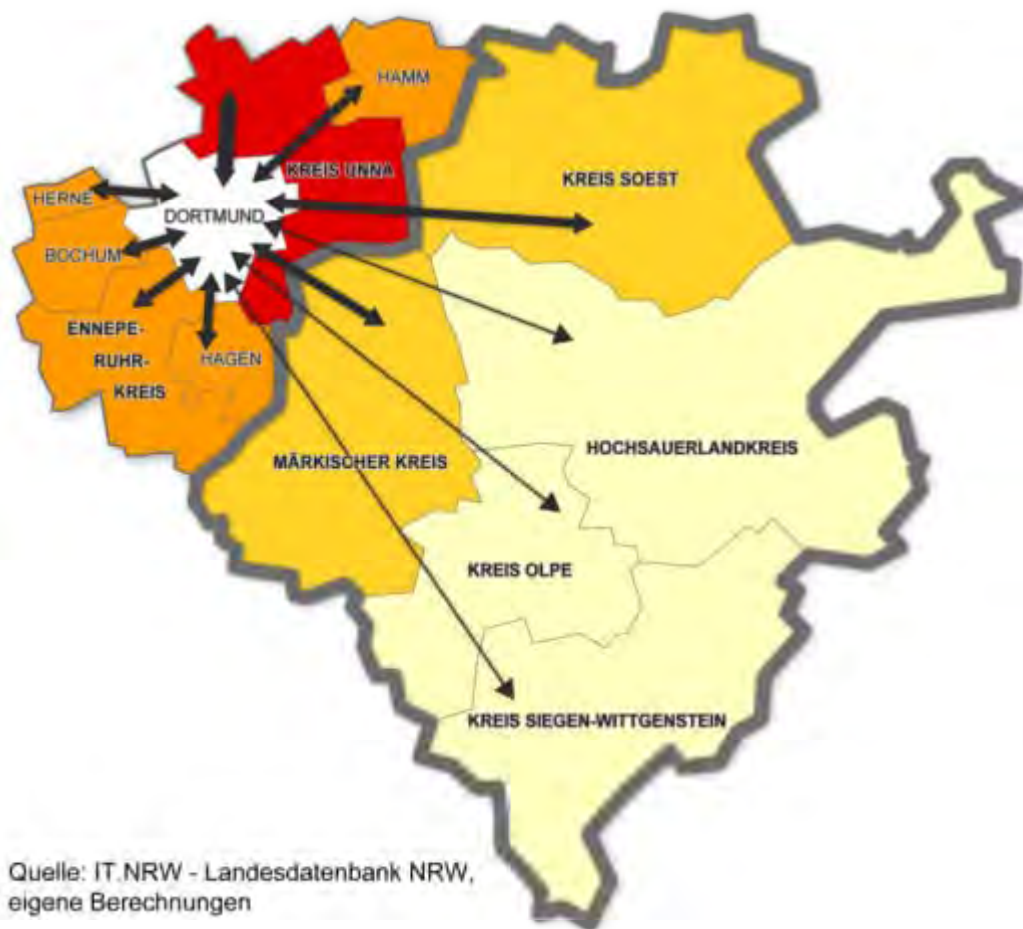
Mittelwerte: 2006 bis 2010





# Pendlerverflechtungen mit Dortmund

30.06.2010



Quelle: IT.NRW - Landesdatenbank NRW, eigene Berechnungen

## Pendlermobilität

30.06.2010

Einpendler und Auspendler pro Jahr

### Personen pro Jahr

- bis unter 500
- 500 bis unter 1.000
- 1.000 und mehr

### pro Jahr und 100.000 Einwohner

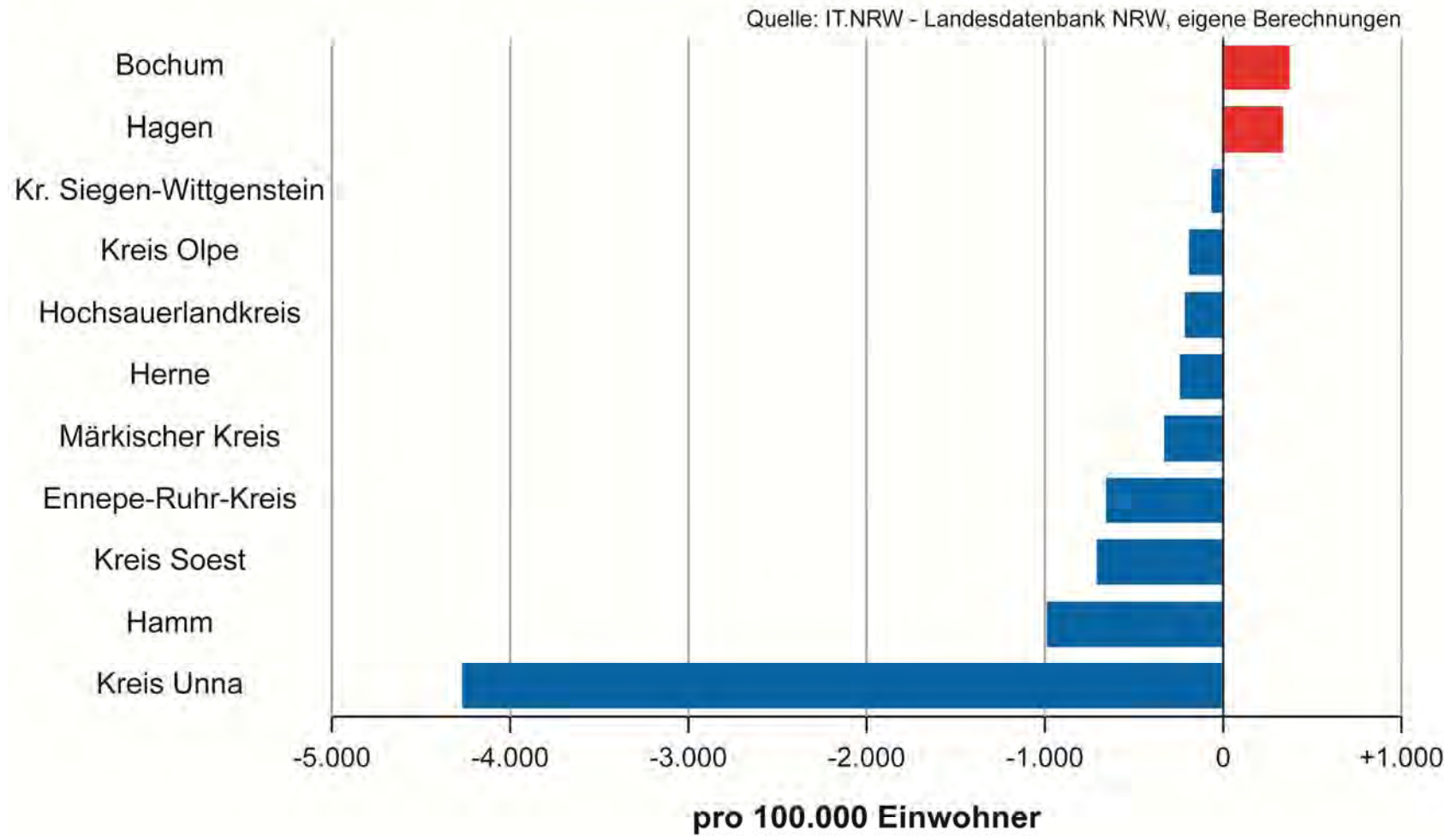
- bis unter 1.000
- 1.000 bis unter 2.500
- 2.500 bis unter 5.000
- 5.000 bis unter 10.000
- 10.000 und mehr

Südwestfalen



# Berufspendler: Salden gegenüber Dortmund

30.06.2010





# Standortkriterien der „Kreativen Klasse“

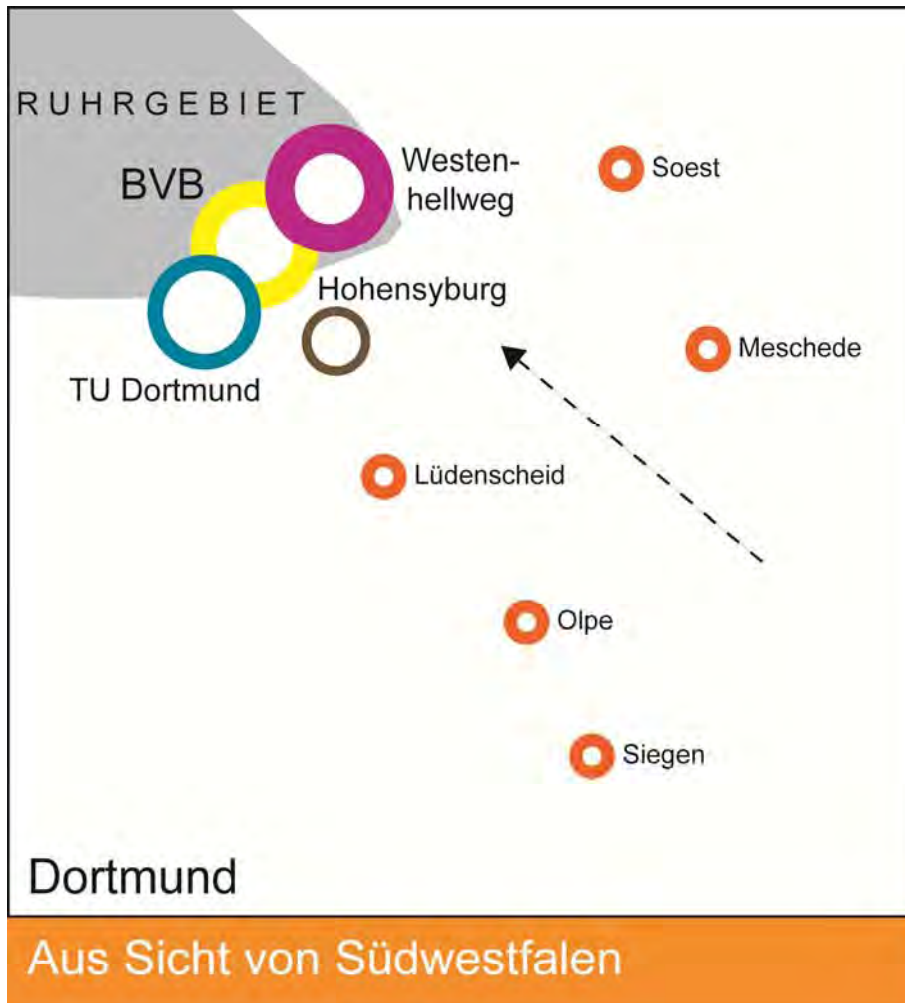
## Ergebnisse ACRE-Projekt

---

TOP 5: Weiche Faktoren		Wichtigste Nennung	Sonstige Nennung	Nennungen insgesamt
1	Vielfalt der Freizeit- und Unterhaltungsangebote	1,2	22,5	23,7
2	Kulturelle Vielfalt	1,4	15,6	17,0
3	Nähe zur Natur	1,5	14,2	15,7
4	Allgemeine Freundlichkeit	1,2	12,8	14,0
5	Weltoffenheit und Toleranz	0,7	6,7	7,4

Quelle: Martin-Brelot et al. 2010, veränderte Darstellung

# Raumwahrnehmungen



## Schlussfolgerungen

---

- Südwestfalen als Region mit unterschiedlichen Teilräumen
- Wohnungsmarktregion Dortmund / Östliches Ruhrgebiet?  
Überschneidungen am Rand von Südwestfalen
- Steigerung der Attraktivität durch Nutzung komplementärer Vorteile