



# Der Dortmunder Hafen, unverzichtbare Infrastruktur und vitaler Industriestandort

Dortmunder Dialog 63  
15. Oktober 2013

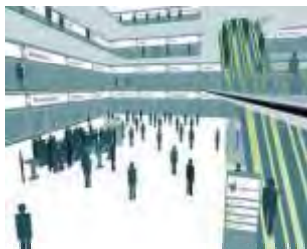
**Thomas Ellerkamp**  
Stellv. Geschäftsführer  
Wirtschaftsförderung Dortmund

Stadt Dortmund  
Wirtschaftsförderung

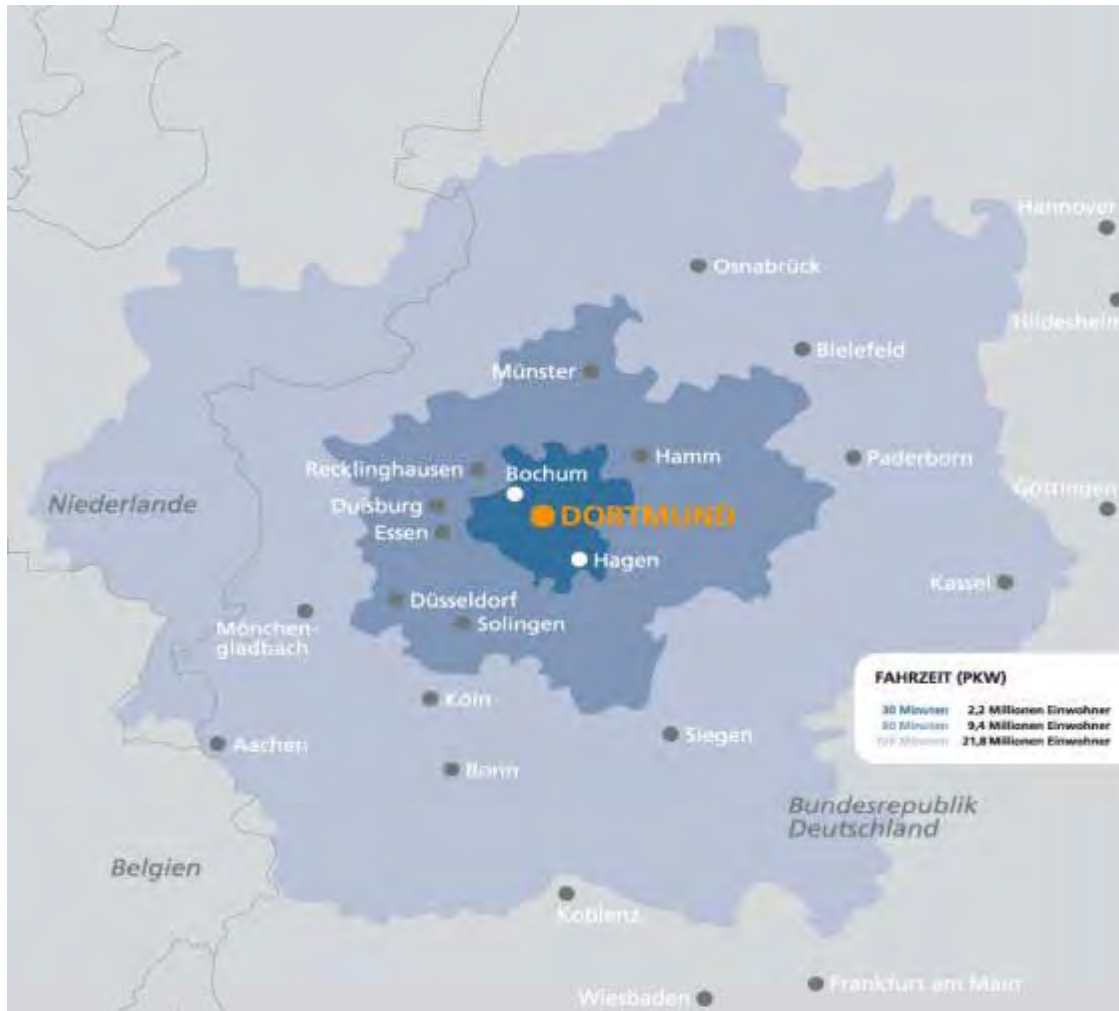


# Logistik Standort Dortmund

- Dortmund ist die Logistikdrehscheibe für die Rhein/Ruhr Region
- 10 Mio. Menschen innerhalb einer Stunde Fahrzeit
- Über 40 % der Europäer im Radius von 500 km
- 923 Unternehmen mit 26.984 Beschäftigten in der Logistik



# Bedeutende Märkte



**Die Rhein-Ruhr-Region**  
Gesamtfläche: 10.000 km<sup>2</sup>  
Einwohner: 11 Mio.

**Dortmund**  
Gesamtfläche: 280 km<sup>2</sup>  
Einwohner: 586.000  
Kaufkraft: 12,5 Mrd. €

**Dortmund profitiert** als Oberzentrum durch seine Nähe zu einem großen Kundenpotenzial und durch Qualität und Vielfalt der angebotenen Dienstleistungen.

# Standort Dortmund Hafen



## Zielgruppen:

- Logistik
- Industrie
- Handwerk
- Handel
- E-Business
- Dienstleistungswirtschaft
- Kreativ-/ Freizeitwirtschaft

# Industriegebiet Dortmund Hafen



**Unternehmen im Hafengebiet:** 160 mit etwa 5.000 Beschäftigten auf einem Betriebsgelände von ca. 170 ha

**Unternehmensstruktur:** Umschlagsfirmen- und Speditionen, Betriebe der gewerblichen Wirtschaft

# Unternehmen im Hafen Dortmund



# Verfügbare Grundstücke im Hafen



1	Lage: Schäferstraße 33 b Größe: 3.759 qm Gleisanschluss möglich Kontakt: <a href="mailto:gassmann@dortmunder-hafen.de">gassmann@dortmunder-hafen.de</a>
2	Lage: Tankweg 44 Größe: ca. 2.500 qm kein Schiffsgüterumschlag möglich kein Gleisanschluss Kontakt: <a href="mailto:gassmann@dortmunder-hafen.de">gassmann@dortmunder-hafen.de</a>
3	Lage: Tankweg 50 Größe: 22.210 qm Kontakt: <a href="mailto:gassmann@dortmunder-hafen.de">gassmann@dortmunder-hafen.de</a>
4	Lage: Kanalstraße / Schäferstraße Größe: ca. 27.935 qm Gleisanschluss: möglich Kontakt: <a href="mailto:gassmann@dortmunder-hafen.de">gassmann@dortmunder-hafen.de</a>
5	Lage: Speicherstraße 64-98 Größe: 10.678 qm ideal für Schiffsgüterumschlag Kontakt: <a href="mailto:gassmann@dortmunder-hafen.de">gassmann@dortmunder-hafen.de</a>
6	Lage: Schäferstraße 42 Größe: ca. 3.366 qm Das Gelände ist mit z.T. stark renovierungsbedürftigen Gebäuden bebaut (Verwaltungsgebäude und diverse Hallen) kein Gleisanschluss möglich Kontakt: <a href="mailto:gassmann@dortmunder-hafen.de">gassmann@dortmunder-hafen.de</a>
7	Lage: Franziusstraße 66-68 Größe: ca. 5.240 qm Wasserseitig ist auf dem Gelände eine nicht mehr betriebsfähige Helling-Anlage vorhanden, daher kein Schiffsgüterumschlag möglich kein Gleisanschluss möglich Kontakt: <a href="mailto:gassmann@dortmunder-hafen.de">gassmann@dortmunder-hafen.de</a>

# Bedeutung des Dortmunder Hafen als Logistikstandort



**5 Millionen Tonnen**  
Güterumschlags- und  
Transportleistung pro Jahr

**(trimodaler) Umschlag** Waren  
von Schiff, LKW und Bahn

**1000 LKW Bewegungen** pro  
Tag weniger in Rhein/Ruhr-  
Region

**Versorgungsgebiet:**  
Wirtschaftsraum Dortmund,  
Ost-Westfalen, Sauer- u.  
Siegerland, Nordhessen



# Logistiktrends



Quelle: Frahofer IML

# Entwicklungsperspektiven des Dortmunder Hafens



- Entwicklung Speicherstraße als Dienstleistungsstandort
- Lebenswerte Nordstadt / Fredenbaumpark
- Entwicklung Westfalenhütte
- IKEA / GVZ Ellinghausen
- Güterbahnhof Westfalia
- Ausbau Containerterminal und KV Terminal

# Die Westfalenhütte als trimodale Logistikflächen in Dortmund



# Rahmenplan Westfalenhütte



# Westfalenhütte Dortmund



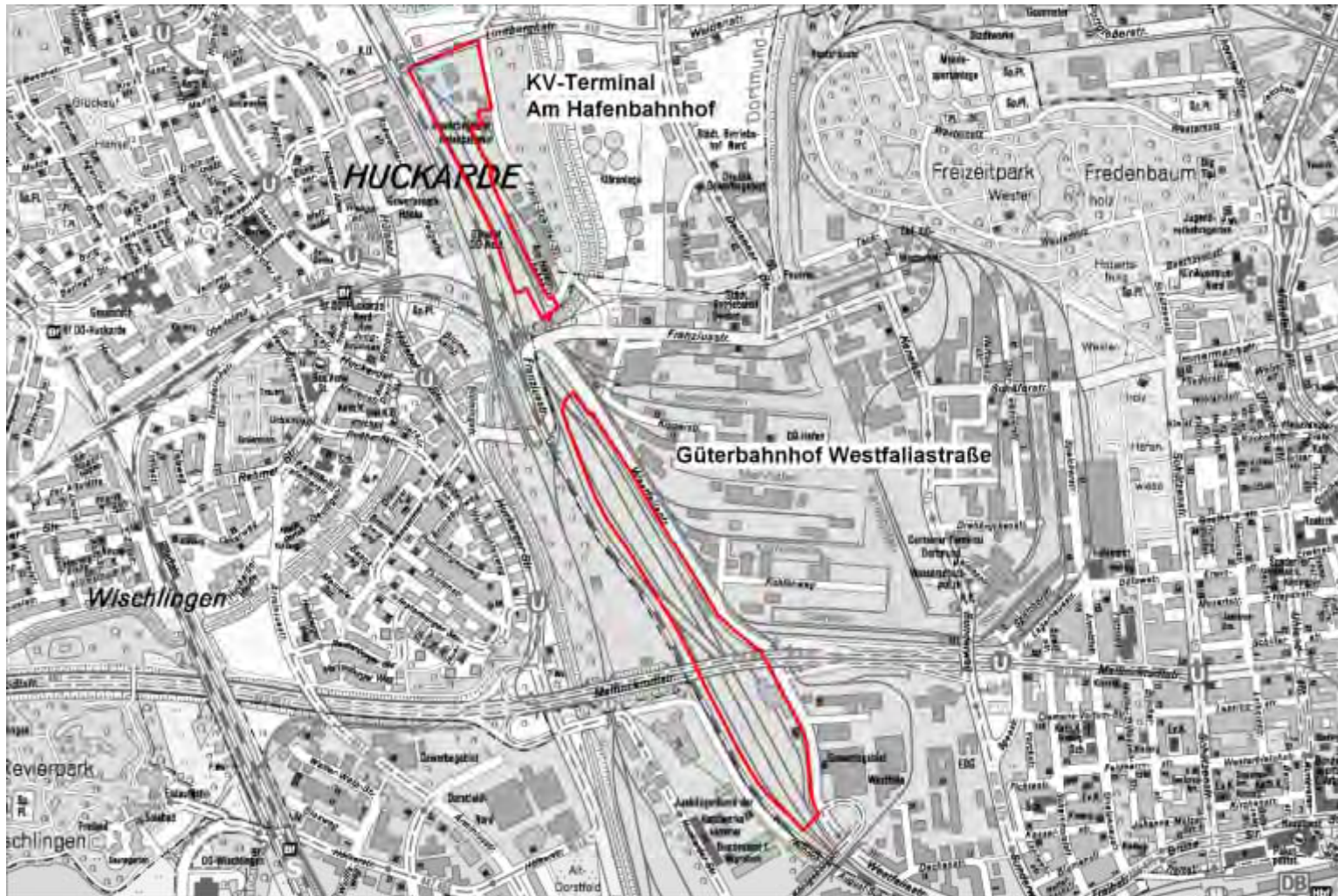
ThyssenKrupp 

Rechtskräftiger Bebauungsplan  
Städtebaulicher Vertrag

 LOGISTIK-PARK  
WESTFALENHÜTTE

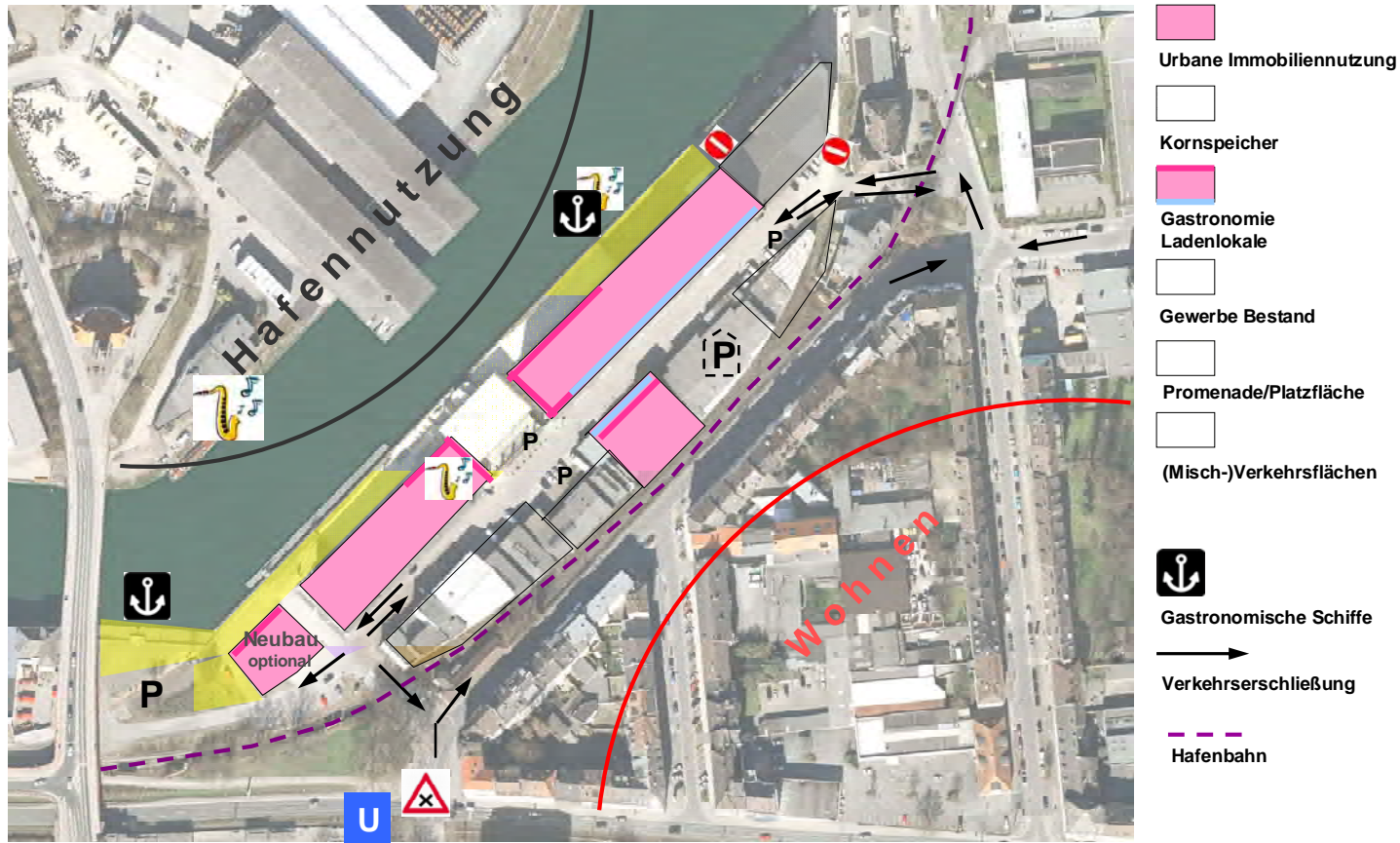
BauGB § 34  
Bauantrag gestellt

# KV-Terminal am Hafenbahnhof und die Entwicklungsfläche „Güterbahnhof Westfalia“



# Entwicklungskonzept Speicherstraße

## Hafen – Speicherstraße Funktionsräume der Quartiersentwicklung



# Entwicklungsziele



**Stärkung** der lokalen Industrie und Logistik als Motor der Gesamtwirtschaft

**Ausbau** trimodaler Gewerbeflächen: Dortmunder Hafen und Westfalenhütte als bedeutende Knoten im europäischen Verkehrsnetz

**Einbindung** des Dortmunder Hafens in überregionale Entwicklungskonzepte

**Flächenerweiterung** und Arrondierung durch stärkere Einbeziehung der Westfalenhütte und Aufschluss des ehemaligen Güterbahnhof Westfalia



# Fazit



Der Dortmunder Hafen ist die unverzichtbare Infrastruktur als **zentraler trimodaler Hub des östlichen Westfalens!**

Als **größtes zusammenhängendes Industriegebiet** hat der Hafen eine zentrale Bedeutung für den Wirtschaftsstandort Dortmund!

Der Dortmunder **Hafen braucht räumliche Perspektiven** zum Erhalt und Ausweitung seiner Angebote!

---

**Viele Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

